

## ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

Die vorliegenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) gelten für alle Geschäftsbeziehungen zwischen „Barbara Gut Immobilien“ nachfolgend – Makler - genannt, und deren Kunden. Die AGB gelten insbesondere für Verträge über den Nachweis und/oder die Vermittlung von Gelegenheiten zum Kaufabschluss.

Diese AGB gelten ausschließlich. Abweichende, entgegenstehende oder ergänzende AGB des Kunden werden nur dann und insoweit Vertragsbestandteil, als der Makler deren Geltung ausschließlich zugestimmt hat. Diese Zustimmungserfordernis gilt in jedem Fall, beispielsweise auch dann, wenn der Makler in Kenntnis der AGB des Kunden die Leistung an ihn vorbehaltlos ausführt.

Im Einzelfall getroffene, individuelle Vereinbarungen mit dem Kunden (einschließlich Nebenabreden, Ergänzungen und Änderungen) haben in jedem Fall Vorrang vor diesen AGB. Für den Inhalt derartiger Vereinbarungen ist, vorbehaltlich des Gegenbeweises, ein schriftlicher Vertrag bzw. die schriftliche Bestätigung des Maklers maßgebend.

### Objektangaben

„Barbara Gut Immobilien“ weist ausdrücklich darauf hin, dass die von Ihr weitergegebenen Angebotsangaben größtenteils auf den Informationen vom Verkäufer/Vermieter oder den Angaben von einem Dritten bzw. Niederschriften in Akten des Grundbuchamts oder Bauamts stammen.

Für die Qualität und Vollständigkeit der uns bereit gestellten Angaben können wir deshalb keine Gewähr übernehmen. Weiterführende Informationen werden unter dem gleichen Vorbehalt von uns zur Verfügung gestellt. Bitte richten Sie alle Anfragen die Objekte betreffend an: [info@barbara-gut-immobilien.de](mailto:info@barbara-gut-immobilien.de) / Barbara Gut: 0160 8710091

Von Anfragen an den Immobilieneigentümer bitten wir abzusehen. Unsere Kunden wünschen keinerlei direkte Kontaktaufnahme.

### Provisionsanspruch

Mit dem notariellen Kaufvertragsabschluss schuldet der Kunde dem Makler für den Nachweis bzw. die Vermittlung eine Maklerprovision in Höhe von 3,57 % (incl. der zum Vertragsabschluss gültigen gesetzl. MwSt.) aus dem wirtschaftlichen Gesamtkaufpreis. Dem Abschluss eines Kaufvertrags steht jeder andere Erwerb des wirtschaftlich Gewollten gleich (wie z.B. Zuschlag in einer Versteigerung). Bei Vermietungsgeschäften erhebt der Makler seine Provision ausschließlich vom Vermieter.

### Doppeltätigkeit des Maklers

„Barbara Gut Immobilien“ darf soweit gesetzlich zulässig, sowohl für den Verkäufer/Vermieter als auch für den Käufer provisionspflichtig tätig werden.

### Verbot der Weitergabe

Sämtliche Informationen einschließlich der Objektnachweise von „Barbara Gut Immobilien“ sind ausschließlich für den Kunden bestimmt. Diesem ist es untersagt, die Objektnachweise und Objektinformationen ohne vorherige, schriftliche Zustimmung von „Barbara Gut Immobilien“ an Dritte weiter zu geben. Verstößt der Kunde gegen diese Verpflichtung und schließen ein Dritter oder andere Personen, an die der Dritte seinerseits die Informationen weitergegeben hat, den Hauptvertrag ab, so ist der Kunde verpflichtet, an „Barbara Gut Immobilien“ die mit ihm vereinbarte Provision zuzüglich der jeweils geltenden Mehrwertsteuer zu entrichten.

### **Informationspflicht des Auftraggebers**

Der Auftraggeber ist verpflichtet, den Makler unverzüglich schriftlich zu informieren, falls er eine vermittelte und/oder nachgewiesene Gelegenheit zum Vertragsabschluss nicht wahrnehmen möchte.

### **Haftung für Links**

Unsere Website enthält Links zu externen Webseiten Dritter, auf deren Inhalte wir keinen Einfluss haben. Deshalb können wir für diese fremden Inhalte auch keine Gewähr übernehmen. Für die Inhalte der verlinkten Seiten ist stets der jeweilige Anbieter oder Betreiber der Seiten verantwortlich. Die verlinkten Seiten wurden zum Zeitpunkt der Verlinkung auf mögliche Rechtsverstöße überprüft. Rechtswidrige Inhalte waren zum Zeitpunkt der Verlinkung nicht erkennbar. Eine permanente inhaltliche Kontrolle der verlinkten Seiten ist jedoch ohne konkrete Anhaltspunkte einer Rechtsverletzung nicht zumutbar. Bei Bekanntwerden von Rechtsverletzungen werden wir derartige Links umgehend entfernen.

### **Schlussbestimmungen**

Sollte eine oder mehrere der vorstehenden Bestimmungen ungültig sein, so soll die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hiervon nicht berührt werden. Das gilt auch, wenn innerhalb einer Regelung ein Teil unwirksam, ein anderer Teil aber wirksam ist. Die jeweils unwirksame Bestimmung soll von den Parteien durch eine Regelung ersetzt werden, die den wirtschaftlichen Interessen der Vertragsparteien am nächsten kommt und die den übrigen vertraglichen Vereinbarungen nicht zuwiderläuft.

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform für die außergerichtliche Online- Streitbeilegung (OS\_Plattform) bereit, die unter <http://europa.eu/consumers/odr> aufrufbar ist. Zur Teilnahme an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle sind wir nicht verpflichtet und nicht bereit.

### **Geschäftsführerin:**

Barbara Gut

### **Gewerbeerlaubnis gemäß §34c GewO erteilt durch:**

Landratsamt Konstanz  
Benediktinerplatz 1  
78467 Konstanz

### **Zuständige Aufsichtsbehörde:**

IHK Reichenaustrasse 21  
78467 Konstanz

### **Steuernummer:**

09155/58829