



BARBARA GUT
IMMOBILIEN

MEIN LEISTUNGSVERSPRECHEN AN SIE

ICH BIN ERST ZUFRIEDEN, WENN SIE ES SIND!

BASIS - LEISTUNGEN

- Persönlicher Ansprechpartner an 7 Tagen der Woche
- Individuelle, auf den Kunden zugeschnittene Betreuung
- Transparenter Verkaufsprozess / Aktivitäten-Bericht
- Professionelle Website – permanente inhaltliche Erweiterung und Pflege
- Umfangreicher Markenauftritt (Firmenschilder, Printmedien, Onlinemarketing)
- Professionelle Maklersoftware zur technischen Abwicklung aller Anfragen
- Kartei vorgemerakter Suchkunden
- Regelmäßige Weiterbildung zu fachspezifischen Themen

DATENERFASSUNG DER IMMOBILIE

- Umfassende Vor-Ort-Analyse
- Erstellung einer umfassenden, realistischen Marktwertberechnung
- Einsatz von geprüften Marktanalysetools zur Bewertung der Immobilie
- Einholung des Grundbuchauszug – Anforderung beim Grundbuchamt (falls erforderlich)
- Einsicht der Bauakte / Prüfung der örtl. Rahmenbedingungen
- Einholung aller verkaufsrelevanten Unterlagen bei Eigentumswohnungen
- Kooperation mit der Hausverwaltung

VERMARKTUNGSSTRATEGIE

- Professionelle Aufbereitung der Grundrisse
- Erstellung eines aussagekräftigen Exposé – Printversion und Digitalversion
- Präsentation der Immobilie auf gängigen Immobilienportalen
- Zielgruppenanalyse
- Nachbarschaftswerbung mit Printmedien
- Verkaufsschild am Objekt (auf Wunsch)
- Kombination aus Online- und Offline-Vermarktungsstrategien
- Premium Anzeige – Immobilienportal (Objektabhängig)
- Vorqualifizierung der Kaufinteressenten

BESICHTIGUNGEN

- Professionelle Durchführung von Besichtigungen mit Kaufinteressenten
- Umfassende Betreuung der Kaufinteressenten
- Dokumentation der Besichtigungen (auf Wunsch)

VERKAUFSPROZESS

- Einholung einer Finanzierungsbestätigung des Kaufinteressenten
- Empfehlung geeigneter Finanzierungspartner
- Zusammenstellen relevanter Finanzierungsunterlagen
- Begleitung der Verkaufsverhandlung zwischen Verkäufer und Käufer
- Vorbereitung des Notartermins / Besprechung des Kaufvertrag-Entwurfs
- Begleitung zum Beurkundungstermin beim Notar

AFTER SALES SERVICE

- Koordination und Durchführung der Immobilienübergabe
- Anfertigung eines Übergabeprotokolls

BARBARA GUT IMMOBILIEN Allensbacher Strasse 10 | 78465 Konstanz
Telefon: +49 (0)7533 4991649 | Mobil: +49 (0)160 8710091
Mail: info@barbara-gut-immobilien.de | www.barbara-gut-immobilien.de

